Тестовое задание
(оценочное время на выполнение: 2 часа 30 минут)

Цель и задача: Построить FCF модель проекта строительства солнечной электростанции (СЭС) в Португалии для целей принятия решения о реализации проекта на базе указанных исходных данных и данных открытых источников.

Ключевые требования к функциональности:
• Файл MS Excel с логичной и понятной структурой (необходимо предусмотреть отдельную вкладку для ввода исходных данных, отдельную вкладку для расчетов FCF, показателей и отчетов).
• Могут использоваться дополнительные предположения Кандидата для построения финансовой модели, при этом, они должны быть указаны на вкладке для ввода исходных данных и при необходимости содержать комментарий.
• Модель не должна содержать скрытые, защищенные и/или иным образом заблокированные для просмотра и внесения изменений листы или ссылки на внешние файлы.
• В модели необходимо реализовать анализ чувствительности к изменению:
    Ø тарифа: снижение и увеличение на 20% от базового уровня тарифа.
    Ø стоимости строительства: снижение и увеличение на 10% от базовой стоимости строительства.
• Шаг прогноза: 1 год. Язык (на выбор): английский/русский/украинский Результат:
• Должны быть представлены расчеты показателей инвестиционной привлекательности, минимально необходимый набор: NPV to equity, IRR to firm, IRR to equity, DPBP.
• Дополнительно (но не обязательно): на собственное усмотрение возможно включить показатели финансовой устойчивости и показатели рентабельности (коэффициенты).
• Модель может содержать (но не обязательно) следующие формы прогнозной финансовой отчетности: отчет о прибылях и убытках и отчет о движении денежных средств.
• Должна прилагаться пояснительная записка (в формате Microsoft Word, Power Point или др.) с ключевыми выводами и решением (инвестировать/отказаться от проекта) на основании показателей проекта и иной релевантной информации.

Исходные данные и предположения:
• Установленная мощность: 75 МВт (АС)
• Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ): 15%
• Деградация производительности солнечных панелей: 0,6% в год
• Срок эксплуатации станции: 20 лет
• Продолжительность строительства: 2 года
• Проект СЭС приобретен за 12,5 млн евро (без НДС)
• Стоимость строительства (базовый уровень): 600 тыс. евро/МВт (без НДС)
• Ежегодные затраты на эксплуатацию (операционные расходы) - 5% от стоимости строительства
• Аренда земельного участка: 250 тыс. евро ежегодно
• Ставка налога на прибыль - 21%
• НДС - 23%. Возмещение НДС происходит через год
• Уровень инфляции в годовом выражении - 2%
• Тариф на электроэнергию (базовый уровень): 42 евро/МВтч на текущий момент и далее индексируется на уровень инфляции. Снижение тарифа на 20% оценивается экспертами как вероятное
• Стоимость акционерного капитала - на среднерыночном уровне для Португалии
• Планируется привлечение финансирования: Заключение договора совпадает с датой начала строительства Валюта: евро Debt / Equity - 50% / 50% Срок кредитования 12 лет
Выплата тела равными частями ежеквартально Номинальная процентная ставка - 2,5% годовых Единовременные комиссии - 7% Льготный период (грейс-период) уплаты тела - 1 год